

PROJETO DE LEI Nº 009/2021

DEFINE O NOVO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE JURUPIRANGA/PB, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Juripiranga/PB aprovou, e eu, Prefeito Municipal em seu nome sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Para os efeitos de interpretação e aplicação desta lei são adotadas as seguintes definições:

1. Município: É ente jurídico e político com poder de autogoverno, autoadministração e auto-organização, dotado de competência legislativa privativa e integrante da federação brasileira, seu fundamento de existência está ligado diretamente aos textos dos artigos 1º, 18, 29, 30 e 31 da Constituição Federal de 1988.

2. Cidade: É um núcleo urbano, independentemente do número de sua população, que concentre processo econômico não-agrícola e que se configure como sede do Governo Municipal.

3. Zona Urbana: o mesmo que área Urbana. Sob o aspecto político-administrativo, a zona urbana ou área urbana é a situada dentro dos perímetros urbanos instituídos por lei do Município.

4. Zona Rural: Área do Município situada fora dos perímetros urbanos legalmente instituídos.

5. Perímetro Urbano: é a linha limítrofe das zonas ou áreas urbanas fixadas por Lei Municipal.

Art. 2º Fica definido o perímetro urbano do Município de Juripiranga, com área urbana de 1.909.293,253 (m²), cujo perímetro fixa-se em 7.252,9258 metros lineares.

Art. 3º O Perímetro Urbano de Juripiranga/PB inicia-se a descrição Partindo do marco **JDTS-P-0492**, coordenada plana 9.185.684,5760 m Norte e 252.914,5628 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **PONTO NA PB-048 QUE LIGA JURUPIRANGA A PILAR**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **177,9652** m e azimute plano de **182°41'00"** chega-se ao marco **JDTS-P-0493**, deste, confrontando neste trecho com **PONTO NA PB-048 QUE LIGA JURUPIRANGA A PILAR**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **182,3374** m e azimute plano de **182°42'26"** chega-se ao marco **P V 0002**, deste, confrontando neste trecho com **PONTO NO BOEIRO DA PB-048 QUE LIGA JURUPIRANGA A PILAR**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **87,7949** m e azimute plano de **182°42'24"** chega-se ao marco **P V 0003**, deste, confrontando neste trecho com **PONTO POR TRAZ DA CASA DO SENHOR GEOVANNE**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **259,0224** m e azimute plano de **140°32'06"** chega-se ao marco **P V 0004**, deste, confrontando neste trecho com **NOS FUNDOS DAS RESIDENCIAS DA RUA MACHADO DE ASSIS**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **132,7344** m e azimute plano de **167°33'28"** chega-se ao marco **P V 0005**, deste, confrontando neste trecho com **NOS FUNDOS DAS RESIDENCIAS DA**

RUA INACIO MARINHO SOUZA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **318,9149** m e azimute plano de **182°38'30"** chega-se ao marco **P V 0006**, deste, confrontando neste trecho com **RUA LAURA BEZERRA**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **294,7661** m e azimute plano de **96°07'07"** chega-se ao marco **P V 0007**, deste, confrontando neste trecho com **CONTINUAMOS POR TRAZ DAS RESIDENCIAS, NO FINAL DA RUA NOVO HORIZONTE**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **244,3926** m e azimute plano de **146°20'03"** chega-se ao marco **P V 0008**, deste, confrontando neste trecho com **POR TRAZ DAS RESIDENCIAS, NO FINAL DA RUA NOVO HORIZONTE**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **53,5440** m e azimute plano de **154°08'05"** chega-se ao marco **P V 0009**, deste, confrontando neste trecho com **NA RUA MATO GROSSO PROXIMO A PASSAGEM MOLHADA**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **248,6677** m e azimute plano de **205°46'31"** chega-se ao marco **P V 0010**, deste, confrontando neste trecho com **EM FRENTE AO ANTIGO MATADOURO NA RUA ANTENOR NAVARRO**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **475,7256** m e azimute plano de **85°32'02"** chega-se ao marco **P V 0011**, deste, confrontando neste trecho com **PROXIMO AO ANTIGO MATADOURO**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **134,9861** m e azimute plano de **145°44'54"** chega-se ao marco **P V 0012**, deste, confrontando neste trecho com **FINAL DA RUA AMAZONAS**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **317,3842** m e azimute plano de **246°59'14"** chega-se ao marco **P V 0013**, deste, confrontando neste trecho com **RUA AMAZONAS EM FRENTE A RESIDENCIA DE N:365**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **80,2139** m e azimute plano de **259°33'08"** chega-se ao marco **P V 0014**, deste, confrontando neste trecho com **RUA AMAZONAS EM FRENTE A RESIDENCIA DE N:325**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **168,8482** m e azimute plano de **268°10'08"** chega-se ao marco **P V 0015**, deste, confrontando neste trecho com **INICIO DA RUA AMAZONAS COM A BR-408**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **150,5951** m e azimute plano de **291°38'28"** chega-se ao marco **P V 0016**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PERNANBUCO EM FRENTE A RESIDENCIA DE N:43**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **109,1859** m e azimute plano de **288°45'03"** chega-se ao marco **P V 0017**, deste, confrontando neste trecho com **EMCIMA DA PONTE DA RUA DE DIVISA DA PARAIBA COM PERNANBUCO**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **178,7884** m e azimute plano de **287°26'38"** chega-se ao marco **P V 0018**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PERNANBUCO EM FRENTE A CASA DE N:158**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **355,5204** m e azimute plano de **293°44'57"** chega-se ao marco **P V 0019**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PARAIBA EM FRENTE A CASA DE N :35**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **92,1503** m e azimute plano de **254°42'23"** chega-se ao marco **P V 0020**, deste, confrontando neste trecho com **RUA RONDONIA COM O INICIO DA RUA DA CAIXA D'CAIXA DE AGUA DE IBIRANGA**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **90,9385** m e azimute plano de **236°36'21"** chega-se ao marco **P V 0021**, deste, confrontando neste trecho com **NO ACESSO - II DA RUA JOSÉ NUNES MACHADO**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **58,5902** m e azimute plano de **258°49'05"** chega-se ao marco **P V 0022**, deste, confrontando neste trecho com **NA RUA JOSÉ NUNES MACHADO**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **404,8456** m e azimute plano de **271°33'27"** chega-se ao marco **P V 0023**, deste, confrontando neste trecho com **FINAL DA RUA NOVA RONDONIA COM O INICIO DA JOSÉ NUNES MACHADO**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **54,9891** m e azimute plano de **316°56'06"** chega-se ao marco **P V 0024**, deste, confrontando neste trecho com

INICIO DA RUA NOVA RONDONIA, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **255,2663** m e azimute plano de **289°24'05"** chega-se ao marco **P V 0025**, deste, confrontando neste trecho com **NA FACHADA SUL DO TERRENO DA POUSADA**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **462,4207** m e azimute plano de **335°43'12"** chega-se ao marco **P V 0026**, deste, confrontando neste trecho com **LIMITE DO TERRENO DA POUSADA COM A BR-408**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **63,7776** m e azimute plano de **24°11'43"** chega-se ao marco **P V 0027**, deste, confrontando neste trecho com **CERCA DE LIMITE DA FAZENDA FREITAS COM A BR-408**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **186,1020** m e azimute plano de **357°25'53"** chega-se ao marco **P V 0028**, deste, confrontando neste trecho com **MARCO DE DIVISÃO DO LIMITE DO LOTEAMENTO COM A FAZENDA FREITAS**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **48,5109** m e azimute plano de **52°42'48"** chega-se ao marco **P V 0029**, deste, confrontando neste trecho com **PONTO QUE LIGA O FINAL DO LOTEAMENTO AO P01 PONTO INICIAL**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **930,5530** m e azimute plano de **65°46'41"** chega-se ao marco **P V 0030**, deste, confrontando neste trecho com **FAZENDA SANTA MARIA**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **25,2081** m e azimute plano de **340°49'58"** chega-se ao marco **JDTS-P-7449**, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **211,0855** m e azimute plano de **61°04'35"** chega-se ao marco **JDTS-P-7448**, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **165,4778** m e azimute plano de **15°33'04"** chega-se ao marco **JDTS-P-7447**, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **231,6228** m e azimute plano de **58°22'03"** chega-se ao marco **JDTS-P-0492**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas e distancias estão geo-localizadas no sistema de coordenadas UTM no datum SIRGAS2000 meridiano central - 33°00'00" na Zona 25 SUL.

Art. 4º O Perímetro Urbano de Jurupiranga/PB possui os seguintes limites e confrontações:


- I - NORTE:** Com nos fundos das residências da rua Machado de Assis, continuamos por traz das residências, no final da rua novo horizonte, por traz das residências, no final da rua novo horizonte, próximo ao antigo matadouro, marco de divisão do limite do loteamento com a fazenda Freitas e fazenda santa maria
- II - LESTE:** Com ponto na pb-048 que liga Jurupiranga a Pilar, ponto no boeiro da pb-048 que liga Jurupiranga a Pilar, ponto por traz da casa do senhor Geovane, nos fundos das residências da rua Machado de Assis, nos fundos das residências da rua Inácio Marinho Souza, rua Laura bezerra, continuamos por traz das residências, no final da rua novo horizonte, por traz das residências, no final da rua novo horizonte, próximo ao antigo matadouro, final da rua amazonas, rua amazonas em frente a residência de n:365 e rua amazonas em frente a residência de n:325
- III - SUL:** Com final da rua amazonas, rua amazonas em frente a residência de n:365, rua amazonas em frente a residência de n:325, início da rua amazonas com a br-408, rua Pernambuco em frente a residência de n:43, em cima da ponte da rua de divisa da Paraíba com Pernambuco, rua Pernambuco em frente a casa de n:158, rua Paraíba em frente à casa de n :35, rua Rondônia com o início da rua da caixa d'agua de Ibiranga, no acesso - ii da rua José Nunes Machado, na rua José Nunes Machado, final da rua nova Rondônia com o início da José Nunes Machado, início da rua nova Rondônia e na fachada sul do terreno da pousada

IV - OESTE: Com início da rua Amazonas com a BR-408, rua Pernambuco em frente a residência de nº:43, em cima da ponte da rua de divisa da Paraíba com Pernambuco, na rua José Nunes Machado, final da rua Nova Rondônia com o início da José Nunes Machado, início da rua Nova Rondônia, na fachada sul do terreno da pousada, limite do terreno da pousada com a BR-408, cerca de limite da fazenda Freitas com a BR-408, marco de divisão do limite do loteamento com a fazenda Freitas, ponto que liga o final do loteamento ao P01 ponto inicial e fazenda Santa Maria.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

JURUPIRANGA, 24 DE MARÇO DE 2022.



ANTÔNIO MARIA GUEDES FILHO
PREFEITO CONSTITUCIONAL

JUSTIFICATIVA

Apraz-nos encaminhar a Vossas Excelências para exame e indispensável aprovação o incluso Projeto de Lei n.º 009/2021, de nossa iniciativa, que “DEFINE O PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE JURUPIRANGA/PB, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O presente Projeto de Lei visa definir o perímetro urbano do Município Jurupiranga/PB, levando em conta as mudanças ocorridas ao longo dos anos, movidas pelo crescimento de nossa cidade e aumento de nossa população.

Existem empreendimentos imobiliários já implantados e muitos em fase de implantação, que para obter aprovação desta Prefeitura, devem necessariamente estar incluídos na área reconhecida como perímetro urbano.

Existem também pendências na Administração, que dependem da aprovação desta lei para poderem ser deferidos pela Prefeitura Municipal e iniciarem a regulamentação.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei (juntamente com um Mapa da cidade, memorial descritivo contendo descrição do perímetro, limites e confrontações) a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos Nobres Edis, que a matéria ora encaminhada seja analisada e estudada, obtendo deliberação favorável em sua íntegra.

Reiteramos a Vossas Excelências a nossa expressão de grande estima e apreço.

JURUPIRANGA/PB, 24 DE MARÇO DE 2022.


ANTÔNIO MAROJA GUEDES FILHO
PREFEITO CONSTITUCIONAL